

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH PHÚ THỌ

Số: 138/TB - THADS(16)

Phú Thọ, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST - KDTM ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 25/2025/HDDV-ĐGTP ngày 26/5/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 03) số 04/QĐ-THADS(16) ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 634/2025/TB - ĐGTP ngày 12/12/2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát - địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát.

Địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; Văn phòng giao dịch: Tầng 2, Tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất 240,2m² (trong đó đất ở 68,2m², đất vườn 172m²), thửa đất số 140, tờ bản đồ số 21; địa chỉ: xóm Lầu, xã Mai Hạ, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình. Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R988657 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình cấp ngày 04/7/2016 mang Vì Văn Việt (*Sổ gốc mang tên Ngân Văn Thí, cấp ngày 08/12/2000 được chuyển nhượng cho Vì Văn Việt ngày 04/7/2016, đã được đăng ký biến động mang tên Vì Văn Việt*).

- Tài sản trên đất: 01 (một) xưởng cột sắt, mái lợp tôn, diện tích 160m² xây dựng năm 2017.

Tài sản thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mai Châu - Hòa Bình theo hợp đồng thế chấp tài sản số 3004LAV201903.03 ngày 07/3/2019).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: từ ngày 19/12/2025 đến ngày 26/12/2025 tại nơi có tài sản đấu giá. xóm Lầu, xã Mai Hạ, huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình (nay là xóm Lầu, xã Mai Hạ, tỉnh Phú Thọ).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ: Từ 7 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát; địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 2, Tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Giá khởi điểm (lần 04): **344.487.000** đồng (*ba trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn đồng*). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền đặt trước: **60.000.000** đồng (*Bằng chữ: sáu mươi triệu đồng*)

- Tiền mua hồ sơ: **100.000** đồng (*Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng*)/1 hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026, chuyển khoản vào tài khoản số: 455.9988889 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức buổi đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 29/01/2026.
 - Địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu Tư Thành Phát.
- Địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- **Hình thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại công ty Đấu Giá Hợp Danh Đầu tư Thành Phát

Địa chỉ văn phòng giao dịch: Tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ;

Điện thoại: 0915068609 (Trong giờ hành chính)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Viện KSND tỉnh Phú Thọ;
- UBND xã Mai Hạ - Phú Thọ;
- Viện KSND khu vực 16 - Phú Thọ;
- Trưởng phòng THADS khu vực 16 (để b/c);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Phú Thọ (để đăng tải);
- Niêm yết tại Phòng THADS Khu vực 16;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA(16).

Bùi Khắc Bình